LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- Après avoir été fortes en juin, les mises en chantier d'habitations ont augmenté en juillet dans la région d'Ottawa.
- La construction de maisons en rangée a affiché une solide croissance, particulièrement dans les quartiers périphériques de l'agglomération.
- Les mises en chantier de maisons individuelles restent fermes, maintenant ainsi la tendance à la hausse amorcée en mai.

Table des matières

1 Faits saillants

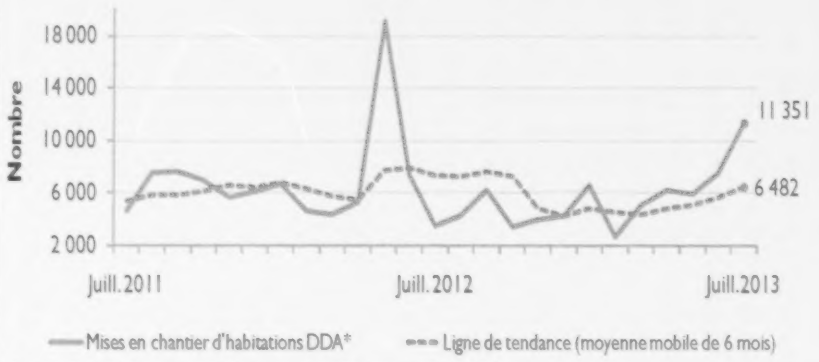
2 Aperçu du marché de l'habitation

9 Cartes

10 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Ottawa



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

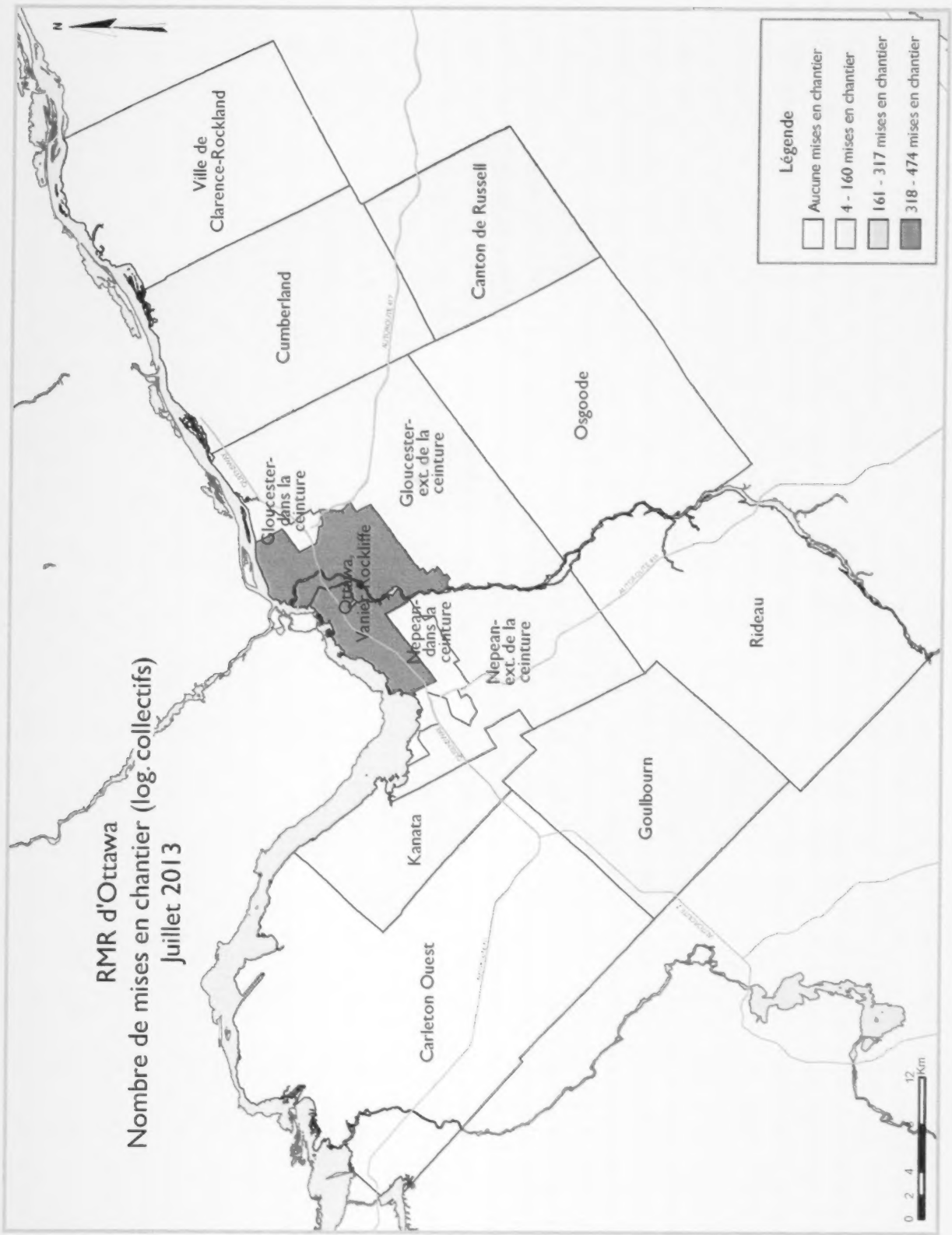
Les mises en chantier s'intensifient en juillet dans la région d'ottawa

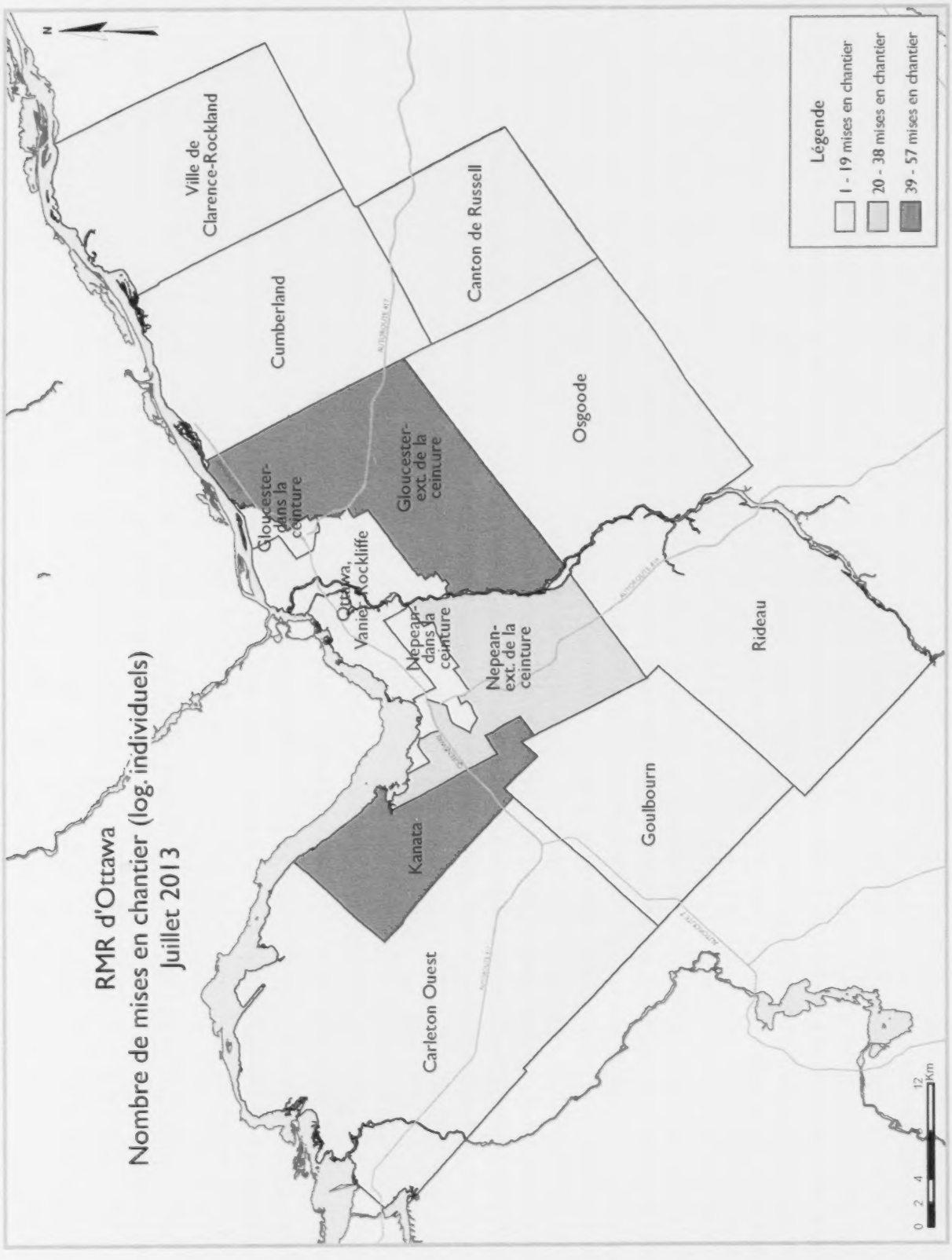
Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 6 482 en juillet, comparativement à 5 690 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations; en juillet, ce nombre se situait à 11 351 dans la région, en hausse par rapport à celui de 7 550 enregistré en juin.

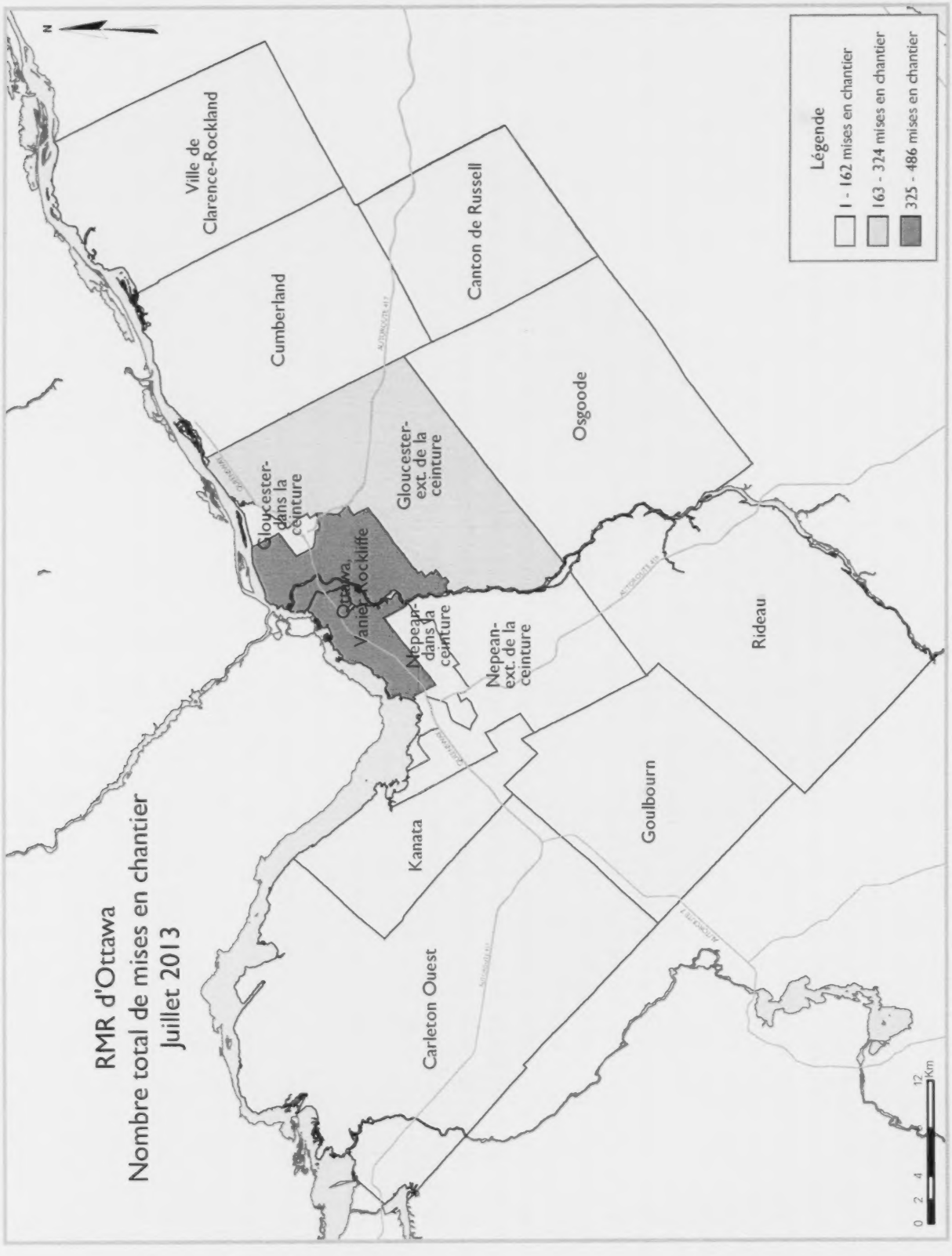
Le nombre désaisonnalisé de logements commencés a augmenté en juillet, après s'être établi à un niveau élevé le mois précédent. Mais malgré cette forte activité, le cumul annuel s'est replié de 9,5 % d'une année sur l'autre. Le deuxième semestre a débuté avec une très solide progression dans le segment des maisons en rangée, particulièrement dans les quartiers périphériques de l'agglomération. La proportion que représentent ces maisons sur l'ensemble des logements mis en chantier a atteint près de 25 %, car les habitations de ce type sont plus abordables que les maisons individuelles tout en étant plus spacieuses que les appartements en copropriété. En juillet, la construction de maisons individuelles a elle aussi augmenté, maintenant ainsi la tendance à la hausse amorcée en mai.

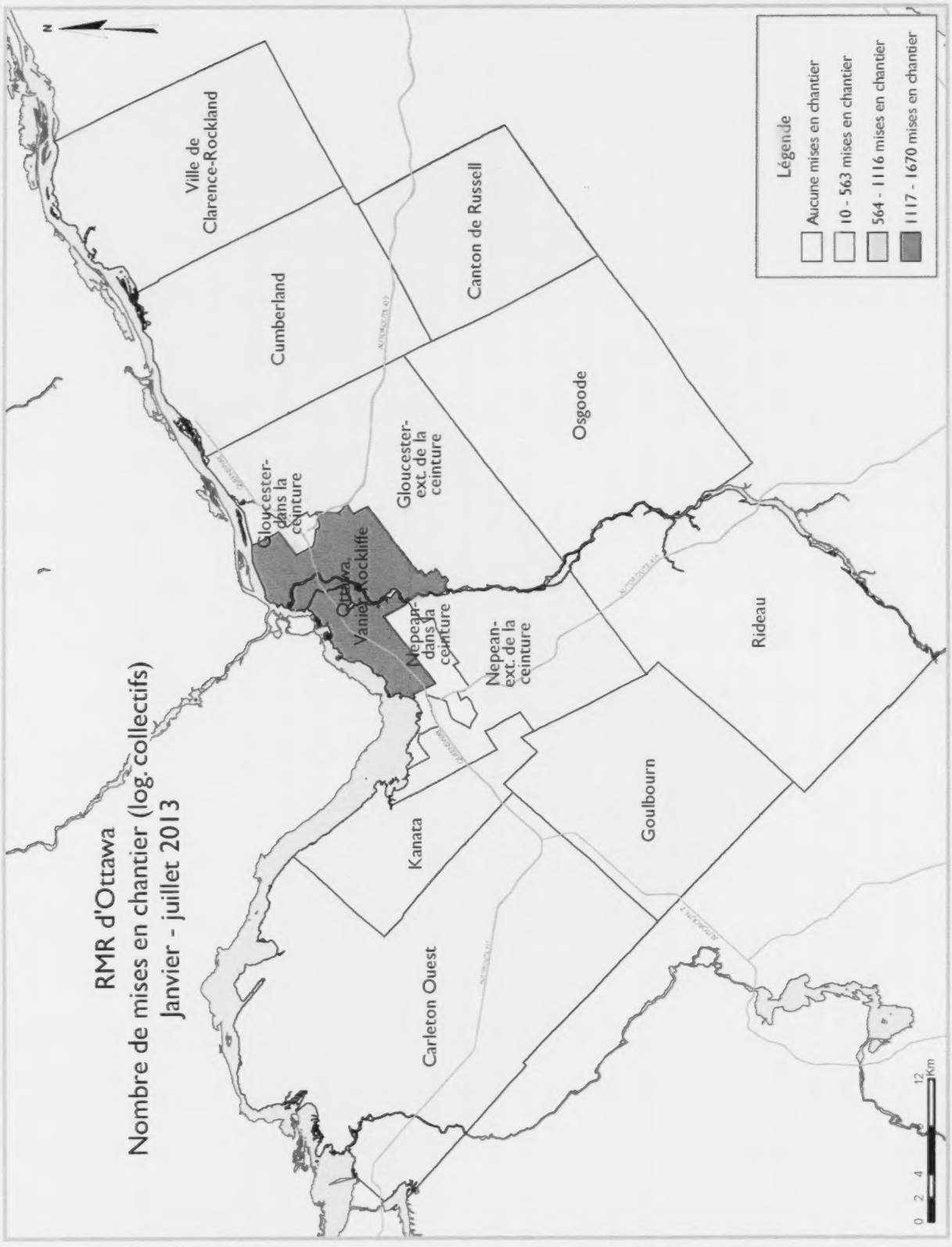
Une analyse par secteur révèle qu'à l'extérieur du noyau central, où s'effectuent toujours la plupart des mises en chantier d'appartements, c'est à Gloucester (hors Ceinture de verdure) qu'est enregistrée la plus forte croissance en juillet. Cette zone a en effet récolté près d'un tiers des maisons individuelles et un peu plus de la moitié des maisons en rangée mises en chantier. La part de Kanata pour ces deux types de logement a été respectivement de 24 et 17 %. Cumberland arrive au troisième rang dans le segment des maisons en rangée avec 14 %.

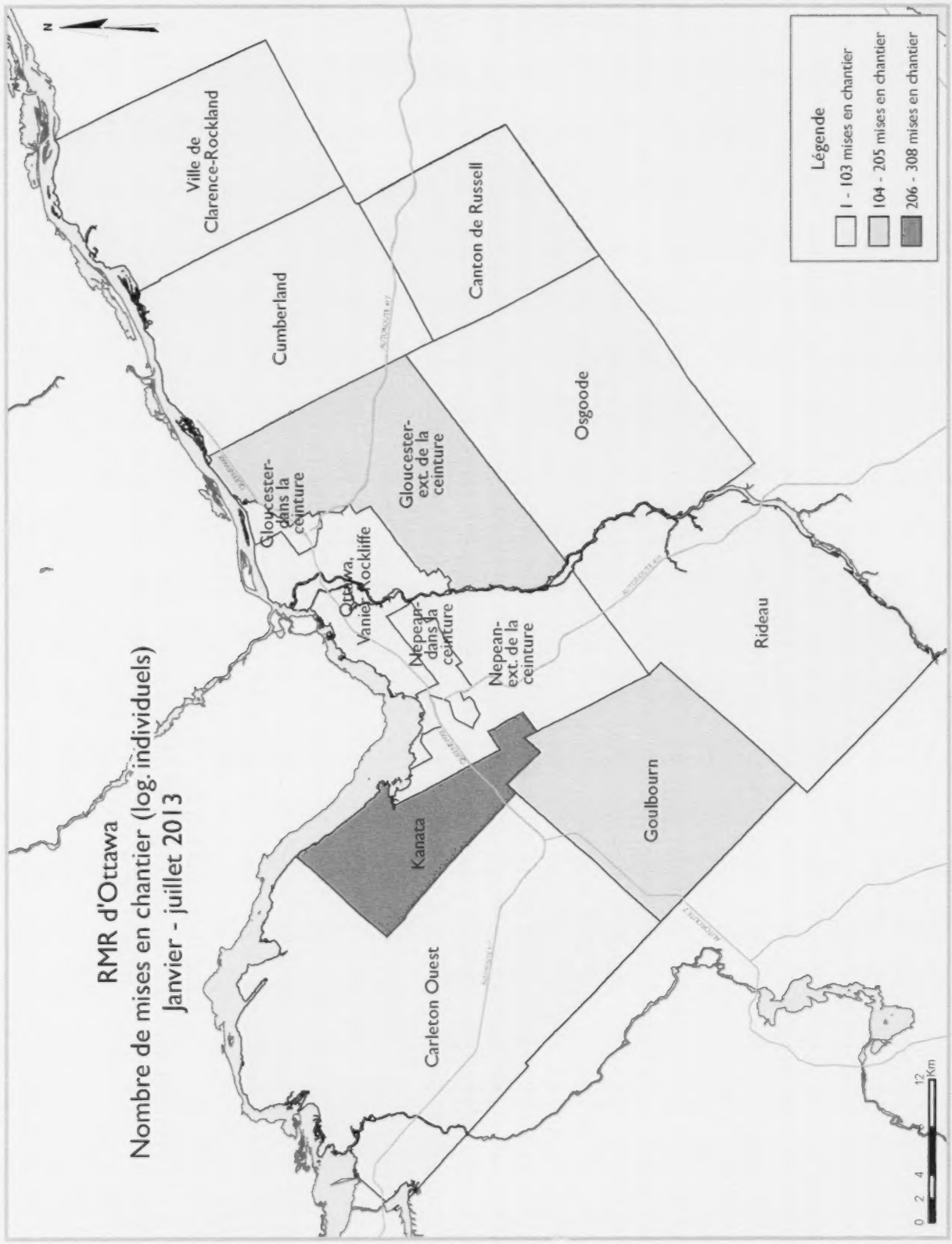
Toujours en juillet, la construction à l'intérieur de la Ceinture de verdure a été 4 % plus forte qu'en périphérie, grâce à la robustesse continue dans la catégorie des appartements. Il convient de souligner que 139 des 473 appartements commencés étaient des logements sociaux.

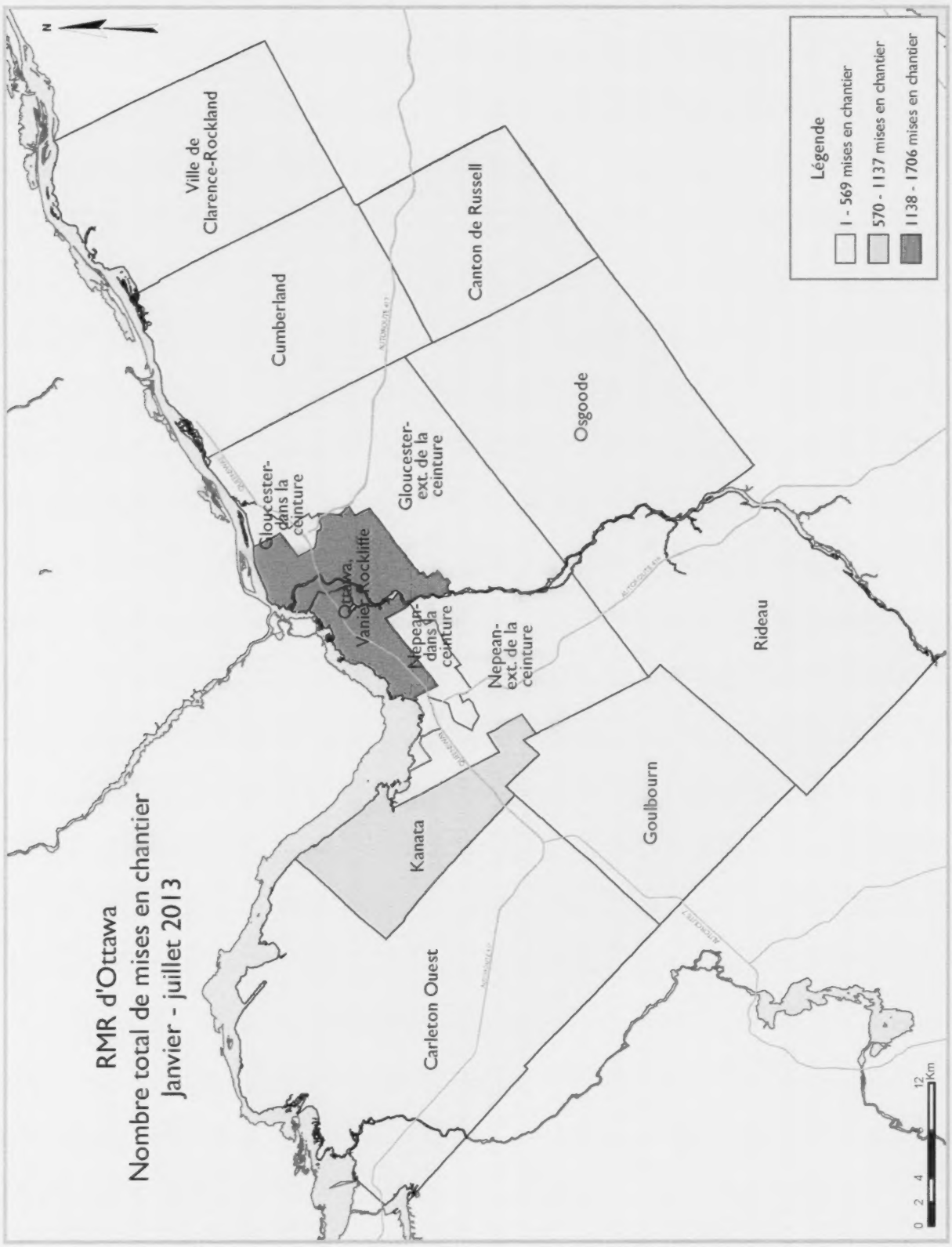

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 160 mises en chantier
161 - 317 mises en chantier
318 - 474 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
Légende
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
N
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
Légende
1 - 162 mises en chantier
163 - 324 mises en chantier
325 - 486 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 563 mises en chantier
564 - 1116 mises en chantier
1117 - 1670 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
N
Légende
1 - 103 mises en chantier
104 - 205 mises en chantier
206 - 308 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
Légende
1 - 569 mises en chantier
570 - 1137 mises en chantier
1138 - 1706 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Ottawa RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	5 690	6 482
DDA	7 550	11 351
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	128	188
juillet - logements collectifs	159	750
juillet - tous les logements	287	938
Janvier à juillet - maisons individuelles	902	922
Janvier à juillet - logements collectifs	3 183	2 775
Janvier à juillet - tous les logements	4 085	3 697

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	188	44	239	0	0	298	4	165	938
Juillet 2012	128	22	70	0	0	62	0	5	287
Variation en %	46,9	100,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	**
Cumul 2013	922	200	813	0	5	1 508	4	245	3 697
Cumul 2012	902	124	786	0	7	2 056	4	206	4 085
Variation en %	2,2	61,3	3,4	s.o.	-28,6	-26,7	0,0	18,9	-9,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	1 033	254	1 219	0	5	3 344	31	584	6 470
Juillet 2012	1 090	142	1 203	0	0	3 200	7	228	5 870
Variation en %	-5,2	78,9	1,3	s.o.	s.o.	4,5	**	156,1	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	154	34	132	0	0	38	0	38	396
Juillet 2012	151	4	131	0	0	114	5	76	481
Variation en %	2,0	**	0,8	s.o.	s.o.	-66,7	-100,0	-50,0	-17,7
Cumul 2013	828	174	817	0	0	863	4	83	2 769
Cumul 2012	1 012	160	844	0	0	808	9	302	3 135
Variation en %	-18,2	8,8	-3,2	s.o.	s.o.	6,8	-55,6	-72,5	-11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	53	52	72	0	0	298	s.o.	s.o.	475
Juillet 2012	107	41	102	0	2	111	s.o.	s.o.	363
Variation en %	-50,5	26,8	-29,4	s.o.	-100,0	168,5	s.o.	s.o.	30,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	169	30	140	0	0	54	s.o.	s.o.	393
Juillet 2012	160	10	141	0	0	95	s.o.	s.o.	406
Variation en %	5,6	200,0	-0,7	s.o.	s.o.	-43,2	s.o.	s.o.	-3,2
Cumul 2013	860	163	840	0	0	814	s.o.	s.o.	2 677
Cumul 2012	997	159	848	0	2	821	s.o.	s.o.	2 827
Variation en %	-13,7	2,5	-0,9	s.o.	-100,0	-0,9	s.o.	s.o.	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2013	176	44	239	0	0	298	0	165	922
Juillet 2012	111	22	70	0	0	16	0	5	224
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2013	12	20	3	0	0	298	0	153	486
Juillet 2012	7	6	9	0	0	0	0	5	27
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2013	30	2	33	0	0	0	0	0	70
Juillet 2012	15	2	15	0	0	16	0	0	48
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2013	57	10	116	0	0	0	0	12	195
Juillet 2012	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Kanata									
Juillet 2013	46	4	40	0	0	0	0	0	90
Juillet 2012	14	2	40	0	0	0	0	0	56
Cumberland									
Juillet 2013	2	8	33	0	0	0	0	0	43
Juillet 2012	18	6	6	0	0	0	0	0	30
Goulbourn									
Juillet 2013	9	0	9	0	0	0	0	0	18
Juillet 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West Carleton									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Juillet 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Juillet 2012	3	0	0	0	0	46	0	0	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2013	188	44	239	0	0	298	4	165	938
Juillet 2012	128	22	70	0	0	62	0	5	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2013	936	246	1 172	0	5	3 344	27	584	6 314
Juillet 2012	974	138	1 195	0	0	3 100	7	224	5 638
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2013	74	108	23	0	5	2 816	27	235	3 288
Juillet 2012	73	48	32	0	0	2 169	3	92	2 417
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2012	10	0	10	0	0	16	0	0	36
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2013	92	46	185	0	0	160	0	124	607
Juillet 2012	319	24	445	0	0	548	0	124	1 460
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	1	0	19	0	0	44	0	0	64
Juillet 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2013	153	40	262	0	0	66	0	12	533
Juillet 2012	130	32	179	0	0	94	0	0	435
Kanata									
Juillet 2013	338	38	380	0	0	108	0	152	1 016
Juillet 2012	58	24	310	0	0	28	0	0	420
Cumberland									
Juillet 2013	86	10	144	0	0	136	0	41	417
Juillet 2012	104	6	100	0	0	157	0	0	367
Goulbourn									
Juillet 2013	103	0	37	0	0	14	0	20	174
Juillet 2012	158	2	38	0	0	44	0	8	250
West Carleton									
Juillet 2013	26	4	122	0	0	0	0	0	152
Juillet 2012	57	2	17	0	0	0	2	0	78
Rideau									
Juillet 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Osgoode									
Juillet 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2012	53	0	45	0	0	0	2	0	100
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2013	65	2	47	0	0	0	0	0	114
Juillet 2012	104	0	8	0	0	54	0	0	166
Russell Township									
Juillet 2013	32	6	0	0	0	0	4	0	42
Juillet 2012	12	4	0	0	0	46	0	4	66
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2013	1 033	254	1 219	0	5	3 344	31	584	6 470
Juillet 2012	1 090	142	1 203	0	0	3 200	7	228	5 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2013	140	34	132	0	0	38	0	34	378
Juillet 2012	146	4	131	0	0	114	2	76	473
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2013	5	14	7	0	0	8	0	34	68
Juillet 2012	8	2	4	0	0	0	0	76	90
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	0	0	9	0	0	16	0	0	25
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2013	23	8	15	0	0	14	0	0	60
Juillet 2012	57	0	22	0	0	80	0	0	159
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2013	16	6	62	0	0	0	0	0	84
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kanata									
Juillet 2013	19	6	25	0	0	0	0	0	50
Juillet 2012	6	2	30	0	0	10	2	0	50
Cumberland									
Juillet 2013	36	0	8	0	0	0	0	0	44
Juillet 2012	23	0	52	0	0	24	0	0	99
Goulbourn									
Juillet 2013	21	0	6	0	0	0	0	0	27
Juillet 2012	29	0	10	0	0	0	0	0	39
West Carleton									
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2012	8	0	13	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	3	0	8
Russell Township									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2013	154	34	132	0	0	38	0	38	396
Juillet 2012	151	4	131	0	0	114	5	76	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2013	47	52	72	0	0	278	s.o.	s.o.	449
Juillet 2012	102	41	102	0	2	110	s.o.	s.o.	357
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2013	19	36	3	0	0	153	s.o.	s.o.	211
Juillet 2012	24	10	14	0	1	41	s.o.	s.o.	90
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2013	5	4	15	0	0	71	s.o.	s.o.	95
Juillet 2012	13	11	14	0	1	49	s.o.	s.o.	88
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2013	4	3	37	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Juillet 2012	15	3	26	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Kanata									
Juillet 2013	1	7	7	0	0	14	s.o.	s.o.	29
Juillet 2012	13	13	13	0	0	3	s.o.	s.o.	42
Cumberland									
Juillet 2013	11	1	6	0	0	32	s.o.	s.o.	50
Juillet 2012	16	1	20	0	0	11	s.o.	s.o.	48
Goulbourn									
Juillet 2013	2	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	9
Juillet 2012	15	1	6	0	0	4	s.o.	s.o.	26
West Carleton									
Juillet 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	21
Juillet 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2013	53	52	72	0	0	298	s.o.	s.o.	475
Juillet 2012	107	41	102	0	2	111	s.o.	s.o.	363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2013	155	30	140	0	0	54	s.o.	s.o.	379
Juillet 2012	155	10	137	0	0	95	s.o.	s.o.	397
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2013	5	5	10	0	0	5	s.o.	s.o.	25
Juillet 2012	16	8	3	0	0	10	s.o.	s.o.	37
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	0	0	8	0	0	16	s.o.	s.o.	24
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2013	26	8	15	0	0	21	s.o.	s.o.	70
Juillet 2012	58	1	21	0	0	60	s.o.	s.o.	140
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2013	16	6	62	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kanata									
Juillet 2013	27	10	30	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Juillet 2012	6	1	36	0	0	8	s.o.	s.o.	51
Cumberland									
Juillet 2013	36	0	8	0	0	10	s.o.	s.o.	54
Juillet 2012	23	0	56	0	0	17	s.o.	s.o.	96
Goulbourn									
Juillet 2013	24	0	6	0	0	2	s.o.	s.o.	32
Juillet 2012	29	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	40
West Carleton									
Juillet 2013	12	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juillet 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Rideau									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Osgoode									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2012	8	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2012	5	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Russell Township									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2013	169	30	140	0	0	54	s.o.	s.o.	393
Juillet 2012	160	10	141	0	0	95	s.o.	s.o.	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	176	111	44	22	229	70	473	21	922	224	**
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	7	20	6	3	9	451	5	486	27	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	30	15	2	2	34	15	4	16	70	48	45,8
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	57	22	10	6	116	0	12	0	195	28	**
Kanata	46	14	4	2	40	40	0	0	90	56	60,7
Cumberland	2	18	8	6	33	6	0	0	43	30	43,3
Goulbourn	9	11	0	0	3	0	6	0	18	11	63,6
West Carleton	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Rideau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Osgoode	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Russell Township	1	3	4	0	0	0	0	46	5	49	-89,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	188	128	48	22	229	70	473	67	938	287	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	832	817	194	126	787	777	1 771	2 202	3 584	3 922	-8,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	48	78	30	21	19	1 571	1 765	1 706	1 862	-8,4
Nepean (dans la Ceinture)	8	7	0	0	0	3	0	0	8	10	-20,0
Nepean (hors Ceinture)	103	268	36	24	142	288	44	309	325	889	-63,4
Gloucester (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	121	153	34	38	158	185	12	28	325	404	-19,6
Kanata	308	43	30	18	284	204	60	28	682	293	132,8
Cumberland	48	92	12	10	89	78	64	72	213	252	-15,5
Goulbourn	130	107	0	2	31	0	20	0	181	109	66,1
West Carleton	27	42	4	2	62	0	0	0	93	44	111,4
Rideau	22	8	0	0	0	0	0	0	22	8	175,0
Osgoode	28	48	0	2	0	0	0	0	28	50	-44,0
Clarence-Rockland (ville)	54	70	0	0	13	4	0	26	67	100	-33,0
Russell Township	36	15	10	2	0	0	0	46	46	63	-27,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	922	902	204	128	800	781	1 771	2 274	3 697	4 085	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Ottawa (ville)	229	70	0	0	308	16	165	5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	9	0	0	298	0	153	5
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	34	15	0	0	4	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	116	0	0	0	0	0	12	0
Kanata	40	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	33	6	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	3	0	0	0	6	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	46	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	229	70	0	0	308	62	165	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	787	777	0	0	1 526	1 996	245	206
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	19	0	0	1 338	1 683	233	82
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	142	288	0	0	44	185	0	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	158	185	0	0	0	28	12	0
Kanata	284	204	0	0	60	28	0	0
Cumberland	89	78	0	0	64	72	0	0
Goulbourn	31	0	0	0	20	0	0	0
West Carleton	62	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	13	4	0	0	0	26	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	46	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	800	781	0	0	1 526	2 068	245	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Ottawa (ville)	459	203	298	16	165	5	922	224
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	22	298	0	153	5	486	27
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	70	32	0	16	0	0	70	48
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	183	28	0	0	12	0	195	28
Kanata	90	56	0	0	0	0	90	56
Cumberland	43	30	0	0	0	0	43	30
Goulbourn	18	11	0	0	0	0	18	11
West Carleton	6	8	0	0	0	0	6	8
Rideau	1	1	0	0	0	0	1	1
Osgoode	10	15	0	0	0	0	10	15
Clarence-Rockland (ville)	11	14	0	0	0	0	11	14
Russell Township	1	3	0	46	4	0	5	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	471	220	298	62	169	5	938	287

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 826	1 721	1 513	1 991	245	210	3 584	3 922
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	130	90	1 343	1 690	233	82	1 706	1 862
Nepean (dans la Ceinture)	8	10	0	0	0	0	8	10
Nepean (hors Ceinture)	285	580	40	185	0	124	325	889
Gloucester (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	1	1
Gloucester (hors Ceinture)	313	376	0	28	12	0	325	404
Kanata	622	265	60	28	0	0	682	293
Cumberland	157	192	56	60	0	0	213	252
Goulbourn	167	109	14	0	0	0	181	109
West Carleton	93	42	0	0	0	2	93	44
Rideau	22	8	0	0	0	0	22	8
Osgoode	28	48	0	0	0	2	28	50
Clarence-Rockland (ville)	67	74	0	26	0	0	67	100
Russell Township	42	17	0	46	4	0	46	63
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 935	1 812	1 513	2 063	249	210	3 697	4 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	140	146	34	6	132	131	72	190	378	473	-20,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	8	14	2	7	4	42	76	68	90	-24,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	9	0	16	0	25	1	**
Nepean (hors Ceinture)	23	57	8	0	15	22	14	80	60	159	-62,3
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	16	1	6	0	62	0	0	0	84	1	**
Kanata	19	6	6	4	25	30	0	10	50	50	0,0
Cumberland	36	23	0	0	8	52	0	24	44	99	-55,6
Goulbourn	21	29	0	0	6	10	0	0	27	39	-30,8
West Carleton	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Rideau	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Osgoode	5	8	0	0	0	13	0	0	5	21	-76,2
Clarence-Rockland (ville)	12	5	0	0	0	3	0	0	12	8	50,0
Russell Township	2	0	0	0	0	0	4	0	6	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	154	151	34	6	132	134	76	190	396	481	-17,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	740	941	168	160	811	832	910	1 108	2 629	3 041	-13,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	48	61	58	46	25	27	502	690	633	824	-23,2
Nepean (dans la Ceinture)	10	10	0	0	12	0	16	69	38	79	-51,9
Nepean (hors Ceinture)	124	243	44	50	256	192	302	127	726	612	18,6
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	12	0	0	1	12	-91,7
Gloucester (hors Ceinture)	96	105	16	26	182	142	0	18	294	291	1,0
Kanata	73	72	36	32	220	187	40	156	369	447	-17,4
Cumberland	147	182	12	4	110	185	0	48	269	419	-35,8
Goulbourn	92	146	0	0	6	33	50	0	148	179	-17,3
West Carleton	65	58	2	2	0	3	0	0	67	63	6,3
Rideau	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Osgoode	68	41	0	0	0	51	0	0	68	92	-26,1
Clarence-Rockland (ville)	54	48	0	4	6	15	32	2	92	69	33,3
Russell Township	34	23	10	2	0	0	4	0	48	25	92,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	828	1 012	178	166	817	847	946	1 110	2 769	3 135	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Ottawa (ville)	132	131	0	0	38	114	34	76
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	4	0	0	8	0	34	76
Nepean (dans la Ceinture)	9	0	0	0	16	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	15	22	0	0	14	80	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	62	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	25	30	0	0	0	10	0	0
Cumberland	8	52	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	6	10	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	13	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	3	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	132	131	0	3	38	114	38	76

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	811	832	0	0	831	808	79	300
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	27	0	0	431	605	71	85
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	16	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	256	192	0	0	302	127	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	182	142	0	0	0	18	0	0
Kanata	220	187	0	0	40	10	0	146
Cumberland	110	185	0	0	0	48	0	0
Goulbourn	6	33	0	0	42	0	8	0
West Carleton	0	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	51	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	12	0	3	32	0	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	817	844	0	3	863	808	83	302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Ottawa (ville)	306	281	38	114	34	78	378	473
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	14	8	0	34	76	68	90
Nepean (dans la Ceinture)	9	1	16	0	0	0	25	1
Nepean (hors Ceinture)	46	79	14	80	0	0	60	159
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	84	1	0	0	0	0	84	1
Kanata	50	38	0	10	0	2	50	50
Cumberland	44	75	0	24	0	0	44	99
Goulbourn	27	39	0	0	0	0	27	39
West Carleton	12	7	0	0	0	0	12	7
Rideau	2	6	0	0	0	0	2	6
Osgoode	5	21	0	0	0	0	5	21
Clarence-Rockland (ville)	12	5	0	0	0	3	12	8
Russell Township	2	0	0	0	4	0	6	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	320	286	38	114	38	81	396	481

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 719	1 927	831	808	79	306	2 629	3 041
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	131	130	431	605	71	89	633	824
Nepean (dans la Ceinture)	22	10	16	0	0	69	38	79
Nepean (hors Ceinture)	424	485	302	127	0	0	726	612
Gloucester (dans la Ceinture)	1	12	0	0	0	0	1	12
Gloucester (hors Ceinture)	294	273	0	18	0	0	294	291
Kanata	329	289	40	10	0	148	369	447
Cumberland	269	371	0	48	0	0	269	419
Goulbourn	98	179	42	0	8	0	148	179
West Carleton	67	63	0	0	0	0	67	63
Rideau	16	23	0	0	0	0	16	23
Osgoode	68	92	0	0	0	0	68	92
Clarence-Rockland (ville)	60	64	32	0	0	5	92	69
Russell Township	40	25	0	0	8	0	48	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 819	2 016	863	808	87	311	2 769	3 135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	30	21,9	28	20,4	33	24,1	46	33,6	137	448 900	481 208
Juillet 2012	0	0,0	10	7,6	17	12,9	56	42,4	49	37,1	132	486 990	508 550
Cumul 2013	0	0,0	108	18,3	101	17,1	133	22,5	249	42,1	591	471 990	505 221
Cumul 2012	2	0,3	85	10,9	121	15,5	242	31,0	330	42,3	780	485 450	503 578
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	539 900	665 815
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	749 900	749 737
Cumul 2012	1	2,7	0	0,0	0	0,0	3	8,1	33	89,2	37	700 400	730 940
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2013	0	0,0	1	4,0	1	4,0	7	28,0	16	64,0	25	510 990	527 668
Juillet 2012	0	0,0	2	3,5	2	3,5	22	38,6	31	54,4	57	512 900	522 380
Cumul 2013	0	0,0	21	17,5	8	6,7	33	27,5	58	48,3	120	499 695	497 167
Cumul 2012	0	0,0	28	12,2	33	14,4	71	31,0	97	42,4	229	494 990	491 791
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2013	0	0,0	1	6,7	1	6,7	6	40,0	7	46,7	15	486 900	494 367
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	3,4	13	14,6	40	44,9	33	37,1	89	471 900	484 219
Cumul 2012	1	1,1	1	1,1	1	1,1	35	36,8	57	60,0	95	519 400	515 023
Kanata													
Juillet 2013	0	0,0	10	37,0	10	37,0	2	7,4	5	18,5	27	383 990	430 560
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	12	15,2	28	35,4	9	11,4	30	38,0	79	417 900	494 629
Cumul 2012	0	0,0	3	5,1	6	10,2	24	40,7	26	44,1	59	476 000	507 022
Cumberland													
Juillet 2013	0	0,0	15	41,7	10	27,8	8	22,2	3	8,3	36	387 900	408 461
Juillet 2012	0	0,0	2	8,7	7	30,4	12	52,2	2	8,7	23	441 900	440 650
Cumul 2013	0	0,0	59	41,3	43	30,1	25	17,5	16	11,2	143	387 900	410 310
Cumul 2012	0	0,0	40	22,9	51	29,1	65	37,1	19	10,9	175	419 000	427 642
Goulbourn													
Juillet 2013	0	0,0	3	12,5	6	25,0	10	41,7	5	20,8	24	440 400	448 941
Juillet 2012	0	0,0	6	20,7	8	27,6	15	51,7	0	0,0	29	428 990	425 630
Cumul 2013	0	0,0	12	13,2	8	8,8	21	23,1	50	54,9	91	516 900	523 559
Cumul 2012	0	0,0	12	9,0	29	21,8	40	30,1	52	39,1	133	481 900	491 531

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	584 400	608 438
Cumul 2012	0	0,0	1	3,2	0	0,0	3	9,7	27	87,1	31	556 900	590 219
Rideau													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	890 500	849 383
Osgoode													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	6,3	1	6,3	1	6,3	13	81,3	16	782 250	760 575
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2013	2	20,0	2	20,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	10	385 200	373 070
Juillet 2012	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	8	18,2	16	36,4	15	34,1	3	6,8	2	4,5	44	372 400	366 654
Cumul 2012	20	55,6	11	30,6	3	8,3	2	5,6	0	0,0	36	293 900	315 067
Russell Township													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	14	48,3	8	27,6	7	24,1	0	0,0	29	376 700	389 531
Cumul 2012	0	0,0	9	52,9	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	374 200	386 122
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2013	2	1,4	32	21,8	32	21,8	35	23,8	46	31,3	147	443 900	473 852
Juillet 2012	3	2,2	11	8,1	17	12,5	56	41,2	49	36,0	136	484 900	502 355
Cumul 2013	8	1,2	138	20,8	124	18,7	143	21,5	251	37,8	664	459 750	490 986
Cumul 2012	22	2,6	105	12,6	131	15,7	245	29,4	330	39,6	833	476 000	493 034

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	481 208	508 550	-5,4	505 221	503 578	0,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	665 815	s.o.	749 737	730 940	2,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	527 668	522 380	1,0	497 167	491 791	1,1
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	494 367	--	s.o.	484 219	515 023	-6,0
Kanata	430 560	463 820	-7,2	494 629	507 022	-2,4
Cumberland	408 461	440 650	-7,3	410 310	427 642	-4,1
Goulbourn	448 941	425 630	5,5	523 559	491 531	6,5
West Carleton	--	--	s.o.	608 438	590 219	3,1
Rideau	--	--	s.o.	862 814	849 383	1,6
Osgoode	--	--	s.o.	760 575	630 488	20,6
Clarence-Rockland (ville)	373 070	--	s.o.	366 654	315 067	16,4
Russell Township	--	--	s.o.	389 531	386 122	0,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	473 852	502 355	-5,7	490 986	493 034	-0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	352 967
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	351 530
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	347 536
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	350 720
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	350 755
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	348 833
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	344 633
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	352 284
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	359 793
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	350 799
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	352 821
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 153
2013	Janvier	610	-11,6	1 099	2 001	2 440	45,0	343 382	-1,8	346 976
	Février	924	-9,9	1 164	2 273	2 475	47,0	348 386	-0,4	349 950
	Mars	1 182	-15,8	1 164	2 898	2 536	45,9	359 321	1,6	353 241
	Avril	1 586	0,3	1 131	3 533	2 436	46,4	372 188	2,3	358 057
	Mai	1 812	-5,7	1 190	3 733	2 512	47,4	370 591	2,0	357 474
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 514	48,0	359 372	1,3	353 291
	Juillet	1 352	-2,2	1 155	2 767	2 500	46,2	362 346	6,5	363 577
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	5 177	4,8		9 346			360 784	2,1	
	T2 2013	5 006	-3,3		10 173			367 493	1,9	
	Cumul 2012	9 679	5,7		18 777			354 874	2,1	
	Cumul 2013	9 074	-6,3		20 112			362 095	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	535	6,1	71,5	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	529	6,1	70,5	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14		123,3	523	6,8	70,2	1 061
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64189_2013_M08

02 07 13